

Eröffnung der Hauptversammlung: 19:05 Uhr
Ende der Hauptversammlung: ca. 19:50 Uhr

Jahreshauptversammlung

21.03.2025

- 1) Begrüßung und Eröffnung der ordentlichen Hauptversammlung
- 2) Genehmigung des Protokolls der Hauptversammlung 2024
- 3) Bericht des Obmanns
- 4) Berichts des Kassiers
- 5) Bericht der Rechnungsprüfer und Antrag auf Entlastung des Vorstandes
- 6) Bekanntgabe der Kooptierungen und Bestätigung durch die
Hauptversammlung
- 7) Tennis
- 8) Diskussion und Abstimmung der zeitgerecht eingebrachten Anträge
- 9) Allfälliges

Punkt 1: Begrüßung und Eröffnung der ordentlichen Hauptversammlung

Obmann Robert Kink begrüßt alle Anwesenden und ersucht um eine Gedenkminute für die verstorbenen Mitglieder.

Punkt 2: Genehmigung des Protokolls der Hauptversammlung 2024

Das Protokoll der Jahreshauptversammlung 2024 wurde auf der Homepage veröffentlicht.

Das Protokoll wurde einstimmig angenommen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

Punkt 3: Bericht des Obmanns

Folgende Arbeiten wurden im Jahr 2024 durchgeführt:

- Ergänzung von Halte- bzw. Parkverbotstafeln am Areal
- Ausbesserung Bankett:
Da speziell im Osten einige Mitglieder oder Firmen ihre Fahrzeuge so parken, dass andere Fahrzeuge in das angrenzende Feld ausweichen müssen, wird das Bankett beschädigt.
Die Arbeiten wurde wieder von mehreren Vereinsmitgliedern durchgeführt, das Füllmaterial wurde von Fam. Kleedorfer zur Verfügung gestellt.
Es ist wichtig, die Fahrzeuge so nah wie möglich beim Zaun zu parken
- Reparaturen an einigen Toren zu den Substitut Wegen im Osten
- Erneuerung der Wasserleitung in der Holzhütte auf der Vereinswiese
- Entsorgung von zwei Surfbretten, die herrenlos im Wasser trieben; Bitte an alle Mitglieder, ihre Wassersportgeräte sorgfältig zu befestigen.
- Tausch der Heizung
Umstieg auf Wärmepumpe wurde geprüft, es wurde aber ein Brennwertgerät angeschafft, da der Verein keine Förderung erhalten hätte und eine Wärmepumpe zu träge wäre
- Rattenplage
Im Westen und Süden musste eine Schädlingsbekämpfungsfirma beauftragt werden. Die Plage ist darauf zurückzuführen, dass einige Mitglieder Igel, Wasservögel und anderes Getier füttern oder Speisereste für Krähen aufs Feld leeren, aber auch verwilderte Böschungen und ungepflegte Gärten sind ein Problem.
In Zukunft wird diese Aktion nicht mehr finanziell vom Verein getragen, sondern die betroffenen Mitglieder sind dafür selbst zuständig.

Vielen Dank an Fam. Kleedorfer, die den Pächtern mit Verträgen mit kurzer Restlaufdauer angeboten hat, diese zu verlängern. Betroffene können sich an Fam. Kleedorfer wenden.

Am 27.7.24 fand unser Seefest statt welches wie jedes Jahr ein großer Erfolg war. Am 7.12.24 fand unser Adventfest statt.

Ein herzlicher Dank an alle Helferinnen und Helfer für ihre Arbeitseinsätze.

Das Sommerfest wird heuer am 26.7. stattfinden, das Adventfest voraussichtlich am 6.12.

Punkt 4: Bericht des Kassiers

Ponysee Abrechnung 2024

Konto	EINNAHMEN	Vorbeträge	Summe	Konto	AUSGABEN	Vorbeträge	Summe
3	Kostenersatz Vereinshaus	1 929,00		100	Betriebskosten		
	Werbeerträge	1 110,61			Versicherung	5 619,67	
	Diverses	<u>7 845,97</u>	10 885,58		Hausverwaltung	5 475,48	
56	Baukostenzuschüsse		4 850,00		MB Siedlerverein	1 029,95	
					Schneeräumung	4 900,00	
100	Betriebskosten				Arealpflege/Baumfällung/Rein	7 536,20	
	Vorschreibung Pächter	18 359,46			Telefon/Internet	442,87	
	Versicherungsgutschrift	0,00			Grundsteuer	286,35	
	Kostenersatz Handsender	513,33			Müll	675,24	
	Kostenersatz Schlüssel	116,67	18 989,46		Strom/Gasbezug/Rauchfangk.	5 689,65	
	Habenzinsen				Div.Kleinmaterial	9 919,18	
25	Wasserzähler		0,00		Reparaturen/Kostenersatz	2 764,50	
					Handsender/Schlüssel	471,72	
121	Wasservorschreibung		35 478,64		Diverses	7 025,64	51 836,45
122	Mitgliedsbeiträge		10 548,00	120	Wasserbezug/Kanal	33 960,51	33 960,51
123	Tennis Mitgliedsbeiträge		4 890,00	135	Körperschaftsteuer	0,00	0,00
124	Fischen		5 618,91	230	Tennis	2 668,00	2 668,00
125	Turnen		0,00	231	Fischen	6 998,91	6 998,91
820	Verrechnung Finanzamt		757,26				
	Summe		92 017,85	402	Investitionen		
Kassa 01.01.2024			2 153,05		Erneuerung Heizkessel Verein	11 298,58	
Kassa 31.12.2024			1 682,46		Ersatzschlüssel	599,17	
Banksaldo 01.01.2024			18 982,46		Leuchtkörper	80,71	11 978,46
Banksaldo 31.12.2024			37 499,69		Summe		107 442,33
Saldo Sparbuch 31.12.2024			1,72	BN-Saldo			2 620,44

Die Buchhaltung wurde wieder von der Hausverwaltung, Fa. Pichl-Patak durchgeführt.

Einer der größten Kostenfaktoren war die Anschaffung der neuen Heizung. Die alte Heizung war 23 Jahre alt, reparaturanfällig und es bestand das Risiko, das Ersatzteile nicht mehr beschafft werden können. Es wurde ein neues Brennwertgerät angeschafft; mehrere Kostenvoranschläge wurden eingeholt. Bis jetzt gibt keine Beanstandungen.

Ein weiterer großer (nicht budgetierter) Kostenfaktor war die Rattenbekämpfung mit EUR 9.000,00

Bei der Wasservorschreibung kam es zu einer Nachzahlung von EUR 13.000 aufgrund einer Leckage am Grundstück eines Mitgliedes.

Die Mitglieder sind selbst dafür verantwortlich, ihren Verbrauch zu prüfen!

Der Hauptwasserzähler wurde auf Funkablesung umgestellt.

Der Mitgliedsbeitrag muss auf € 250,00 erhöht werden.

Die Hütte auf der Vereinswiese konnte 2024 aus finanziellen Gründen nicht erneuert werden.

Der Kassabericht wird auf der Homepage zur Verfügung gestellt.

Punkt 5: Bericht der Rechnungsprüfer und Antrag auf Entlastung des Vorstandes

Die Rechnungsprüfer befürworten die Entlastung des Vorstandes.

Entlastung wurde durch die anwesenden Mitglieder einstimmig angenommen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen)

Punkt 6: Bekanntgabe der Kooptierungen und Bestätigung durch die Hauptversammlung

Vera Pokorny scheidet aus dem Vorstand aus.

Thomas Weigmann wurde als Kassier Stellvertreter kooptiert.

Die Kooptierung wurde einstimmig angenommen (keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

Punkt 7: Tennis

Spielbetrieb wahrscheinlich ab Mitte April

Punkt 8: Diskussion und Abstimmung der zeitgerecht eingebrachten Anträge

Es sind keine Anträge eingelangt!

- Anonymer Brief zu freilaufende Katzen:
In einem anonymen Brief wurde der Vorstand über Probleme mit freilaufenden Katzen informiert.
Da freilaufende Katzen per Gesetz erlaubt sind, besteht keine Handhabe.
Grundsätzlich werden Nachbarschaftsstreitigkeiten nicht vom Verein geklärt.

Punkt 9: Allfälliges

- Parkplatz:
In den Autos am Parkplatz ist ein Hinweisschild mit der Parzellennummer anzubringen
- Mülltrennung:
Bitte um korrekte Mülltrennung, Müll nicht neben den Tonnen abstellen
- Österreichischer Siedlerverband:
Hr. Roubinek steht gerne bei Fragen / Anliegen bezüglich Siedlerverband zur Verfügung
- Straße im Osten:
Es gibt den Wunsch einer Einbahnregelung. Dies ist nicht möglich, da die Straße im Osten der Stadt Wien gehört. Diesbezüglich wird nichts unternommen, um keine Fragen aufzuwerfen (zB. zu nicht vorhandenen Gehwegen)