

Eröffnung der Hauptversammlung: 19:00 Uhr
Ende der Hauptversammlung: ca. 20:00 Uhr

Jahreshauptversammlung 31.03.2023

Tagesordnung

- 1) Begrüßung und Eröffnung der ordentlichen Hauptversammlung
- 2) Genehmigung des Protokolls der Hauptversammlung 2022
- 3) Bericht des Obmanns
- 4) Bericht des Kassiers
- 5) Bericht der Rechnungsprüfer und Antrag auf Entlastung des Vorstandes
- 6) Bekanntgabe der Kooptierungen und Bestätigung durch die Hauptversammlung
- 7) Tennis
- 8) Diskussion und Abstimmung der zeitgerecht eingebrachten Anträge
- 9) Allfälliges

Punkt 1: Begrüßung und Eröffnung der ordentlichen Hauptversammlung

Herr Peter Bodnarovsky begrüßt alle Anwesenden insbesondere die Grundeigentümer und ersucht um eine Gedenkminute für die verstorbenen Mitglieder. Hr. Robert Kink (Obmann) und Fr. Vera Pokorny (Kassier Stellvertreterin) können leider nicht an der Hauptversammlung teilnehmen.

Punkt 2: Genehmigung des Protokolls der Hauptversammlung 2022

Das Protokoll der Jahreshauptversammlung 2022 wurde rechtzeitig auf der Homepage veröffentlicht. Das Protokoll wurde einstimmig angenommen

Punkt 3: Bericht des Obmanns

Parkraumbewirtschaftung

Seit 01.03.2022 gilt die Parkraumbewirtschaftung. Probleme, die sich am Parkplatz Ost-Süd ergaben, konnten durch die Montage einer Tafel mit dem Hinweis, dass es sich um Privatgrund handelt, beseitigt werden.

Um Probleme am großen Parkplatz zu vermeiden, wurde ein Schranken im Norden errichtet, damit keine fremden Autos zufahren können.

Es wurden zwei Parkplätze für Lieferanten vor bzw. neben dem Schranken geschaffen.

Der Zaun mit Gehtüre wurde von Fam. Pokorny (Parzelle 91) gespendet

Bankett Osten/Süden

Das Bankett im Osten/Süden musste wieder saniert werden, da es leider nach wie vor Mitglieder gibt, die ihr Auto so parken, dass es Lieferanten und Müllfahrzeugen unmöglich ist, daran vorbei zu fahren, ohne das Bankett zu beschädigen.

Tennisplatz

Am Tennisplatz mussten aufgrund von Frostschäden einige Fliesen getauscht werden.

Schilder „Privatgrund, betreten verboten“

An allen Gittertüren wurden die Schilder „Privatgrund, betreten verboten“ getauscht, da einige Schilder unleserlich waren.

Sommerfest 2022

Am 23. Juli 2022 fand nach zweijähriger Pause wieder ein Seefest mit Bootskorso statt.

Punschtrinken 2022

Am 3.12.2022 fand ein gemeinsames Punschtrinken statt

Feste 2023

Das Seefest wird am 15. Juli 2023 stattfinden

Im Dezember wird es wieder ein Adventfest am Vereinsareal geben.

Näher Informationen erfolgen rechtzeitig auf der Homepage.

Kanal

In der Woche vom 8.5 – 12.5 wird der Kanal begutachtet (Details siehe Punkt 4)

Wasserzähler

Die Wasserzähler müssen heuer nach 5 Jahren wieder getauscht werden (Juli/August) (Details unter Punkt 4)

Punkt 4: Bericht des Kassiers

Bericht des Kassiers 2022

AUSGABEN

Betriebskosten		
Versicherung	5 051,86	
Hausverwaltung	5 160,38	
MB Siedlerverein	1 939,00	
Schneeräumung	4 583,33	
Arealpflege/Baumfällung/Rein	9 586,64	
Telefon/Internet	343,49	
Grundsteuer	286,35	
Müll	821,37	
Strom/Gasbezug/Rauchfangk.	3 199,67	
Div.Kleinmaterial	1 444,06	
Reparaturen/Kostenersatz	2 825,07	
Handsender/Schlüssel	430,10	
Diverses	2 803,46	38 474,78
Wasserbezug/Kanal	24 862,32	24 862,32
Körperschaftsteuer	0,00	0,00
Tennis	2 514,67	2 514,67
Fischen	0,03	0,03
Investitionen		
Zufahrt + Schranke Vereinsh.	5 959,53	
Partyzelt	1 617,18	
Neue Geräte	367,30	7 944,01
Summe Ausgaben		73 795,81

EINNAHMEN

Kostenersatz Vereinshaus	9 684,33	
Werbeerträge	2 500,00	
Diverses	4 608,22	16 792,55
Baukostenzuschüsse		9 483,33
Betriebskosten		
Vorschreibung Pächter	14 661,00	
Versicherungsgutschrift	0,00	
Kostenersatz Handsender	736,68	
Kostenersatz Schlüssel	594,99	15 992,67
Habenzinsen		
Kanalinstandsetzung		3 975,00
Wasservorschreibung		32 456,01
Mitgliedsbeiträge		10 522,50
Tennis Mitgliedsbeiträge		3 490,00
Fischen		15 576,27
Turnen		228,00
Verrechnung Finanzamt		5 287,50
Summe Einnahmen		113 803,83

Kassa 01.01.2022	299,37
Kassa 31.12.2022	2 426,62
Banksaldo 01.01.2022	13 907,76
Banksaldo 31.12.2022	37 581,40
Saldo Sparbuch 31.12.2022	33 655,46

Mitgliedsbeiträge 2023

Der Mitgliedsbeitrag wird erhöht auf € 212,50 (5% Inflationserhöhung, Erhöhung der Kosten des Siedlerverbandes um €1,00 sowie Erhöhung der Landesabgabe um €0,50)

Reinigung Pumpenanlage 2023

Die Reinigung der Pumpenanlage durch Fa. Rohrmax wurde bereits durchgeführt (Kosten € 1.600,00)

Spiegelung und Spülung Kanäle

Die Spiegelung und die Spülung der Kanäle erfolgt im Mai; es kann dabei zu kurzfristigen Behinderungen am See kommen.

Es wurden 3 Angebote eingeholt. Zuschlag hat Fa. Rohrmax erhalten. Angebot € 6.000,00 nach Preisverhandlungen

Wassermähler

Die Wassermähler müssen alle 5 Jahren getauscht werden, daher erfolgt der Austausch in den Monaten Juli/August. Den Tausch wird ein von uns gestellter Installateur vornehmen. Der Installateur oder ein Vorstandsmitglied wird sich bei den Eigentümern melden und Termine vereinbaren. Die Funk-Wassermähler kaufen wir wieder bei der Fa. Diehl Metering Gesmbh.

Der Verein bestellt 150 Stück zu je € 90,00.

Pro Montage werden ca. €30,00 anfallen – bitte beides bar beim Installateur zahlen.

Falls der Zugang zum Wasserzähler sehr schwierig ist, könnte die Montage teurer werden – muss mit dem Installateur vor Ort geklärt werden.

Bei der Montage werden die Zählerstände fotografiert und die Zählerstände aufgelistet, um sie der Hausverwaltung übermitteln zu können. Aufgrund dieser Information wird heuer auch die Wasserabrechnung erfolgen. Dadurch ersparen wir uns die Auslesung der Funkdaten durch die Fa. Diehl Metering

Homepage

Wir haben eine neue Homepage. Über die Homepage ist auch die Reservierung unsere Räume online möglich

Weiters finden sich dort alle Termine und unsere Statuten und Regelungen.

Grünstreifen

Der Vorstand hat voriges Jahr den Grünstreifen zwischen Straße und Feld mähen lassen. Daraufhin gab es Beschwerden, dass das Mähgut nicht weggeräumt wurde. Wir könnten auch das Wegräumen beauftragen, das würde aber zu höheren Kosten führen. Deshalb bitte das Mähgut selbst wegräumen.

Hundekot

Hundekot unbedingt wegräumen – Hunde sind am Promenadenweg generell nicht erlaubt

Enten

Enten dürfen nicht gefüttert (Bestandteil des Pachtvertrages) werden. Auf der Insel und auf den Flossen/Stegen führt das zu großen Verunreinigungen durch Exkremete. Durch das Füttern werden auch Ratten angezogen.

Zahlungsmoral

Einige Mitglieder haben eine sehr schlechte Zahlungsmoral. 3 Pächter wurden aus diesem Grund namentlich erwähnt.

Wenn Mitglieder die Beiträge oder die Wasserrechnungen nicht bezahlen, wird das anteilmäßig vom Rest der Mitglieder bezahlt.

Punkt 5: Bericht der Rechnungsprüfer und Antrag auf Entlastung des Vorstandes

Die Rechnungsprüfer befürworten die Entlastung des Vorstandes.

Entlastung wurde durch die anwesenden Mitglieder einstimmig angenommen.

Punkt 6: Bekanntgabe der Kooptierungen und Bestätigung durch die Hauptversammlung

Fr. Martina Hörl und Fr. Anita Jirku-Barilits sind aus dem Vorstand ausgeschieden – Herzlichen Dank an die beiden!

Fr. Karin Hopf und Fr. Elke Straßer wurden als Schriftführerin und Stellvertreterin kooptiert – die Bestätigung durch die Hauptversammlung erfolgt einstimmig.

Besonderen Dank an Hrn. Richard Stöger, der sich administrativ seit der Erkrankung unseres Obmanns sehr engagiert hat.

Punkt 7: Tennis

Ansprechpartner für Platz & Spielbetrieb: Manfred Zweiler

Ansprechpartnerin für Administration: Vera Pokorny

Saison Start (wetterabhängig) voraussichtlich ab 1.5.2023 – falls früher möglich, erfolgt schriftliche Verständigung

Auch beim Tennis mussten wir die Preise anpassen. Die Jahreskarte kostet heuer € 180,00.
Ab diesem Jahr stehen auch Monatskarten um je € 50,00 zur Verfügung (max. 3 Stück pro Jahr)

Punkt 8: Diskussion und Abstimmung der zeitgerecht eingebrachten Anträge
Es sind keine Anträge eingelangt

Punkt 9: Allfälliges

Frage zum neuen Partyzelt

Herr Seiser hinterfragt wie groß die Partyzelte sind. Ein Zelt hat in etwa 3x3 Meter und das andere Zelt 3x6 Meter. Der Verein hat voriges Jahr ein neues Partyzelt gekauft, es wurde beim Punschtrinken zum ersten Mal verwendet

Frage zum Wasserzähler-Tausch

Herr Roubinek berichtet, dass ihm beim Kauf des Wasserzählers versprochen wurde, dass er 10 Jahre halten würde. Herr Stöger erklärt, dass die Eichung laut Gesetz nur 5 Jahre gilt. Herr Roubinek hinterfragt weiters ob eine Nacheichung möglich wäre um den Tausch hinauszuzögern. Herr Stöger verneint das.

Wortmeldung Mülltrennung

Die Mülltrennung erfolgt leider nicht immer korrekt, beispielsweise findet sich öfters Verpackungsstyropor im Papiermüll. Außerdem muss immer wieder Altöl entfernt werden, da es einfach neben den Mülltonnen abgestellt wird. Weiters wurde darum ersucht Kartons zu zerkleinern, damit die Mülltonnen nicht überquellen.
Bitte auf korrekte Mülltrennung achten!

Wortmeldung Richard Stöger → Ausschluss von Mitgliedern

Laut Statuten darf der Verein Mitglieder ausschließen, wenn u.a trotz Mahnung Beiträge nicht geleistet werden.

Nachdem aber jeder Pächter laut Bestandsvertrag Mitglied des Vereins sein muss, stellt sich die Frage, wie wir damit umgehen.

Wünschenswert wäre in diesem Zusammenhang eine engere Zusammenarbeit zwischen Grundeigentümern und Verein.

Wortmeldung Entsorgung Essensreste West

Im Westen gibt es Siedler die Essensreste am Feldrand entsorgen. Bitte dem Vorstand Bescheid geben, wenn jemand dabei beobachtet wird, damit wir mit ihm Kontakt aufnehmen können.