

# Siedlerverein Ponysee

Breitenleer Straße 400, 1220 Wien

ZVR-Zahl: 791538041



## Vereinsstatuten im Sinne des Vereinsgesetzes 2002

Mobil: 0680/1346329

Mail: [info@ponysee.at](mailto:info@ponysee.at)

Homepage: [www.ponysee.at](http://www.ponysee.at)

### § 1: Name, Sitz und Tätigkeitsbereich

- (1) Der Verein führt den Namen „Siedlerverein Ponysee“.
- (2) Er hat seinen Sitz in 1220 Wien, Breitenleerstraße 400/Vereinshaus und erstreckt seine Tätigkeit auf das Areal des Siedlervereines Pony-See in 1220 Wien.
- (3) Die Errichtung von Zweigvereinen ist nicht beabsichtigt.

### § 2: Zweck

Der Verein, dessen Tätigkeit nicht auf Gewinn gerichtet ist, bezweckt:

- a) Die Erwerbung bzw. Pachtung von Grundstücken zur Errichtung eines Vereinshauses, einer Tennisanlage und sonstiger dem allgemeinen Interesse dienenden Gemeinschaftseinrichtungen
- b) Überlassung oder Vermietung von Gemeinschaftseinrichtungen ausschließlich an Mitglieder des Siedlervereines Pony-See.
- c) Die Erwirkung von Begünstigungen und Erleichterungen jeder Art.
- d) Betreuung und Beratung der Mitglieder in allen Fragen der Bewirtschaftung der Baulose in der Gartensiedlung des Siedlervereines Pony-See.
- e) Bewirtschaftung und Erhaltung eines Vereinshauses, einer Tennisanlage, der Fischereiaktivitäten, des Vereinsareales und sonstiger Gemeinschaftseinrichtungen sowie der Erwerb einer für den Betrieb einer Kantine allenfalls erforderlichen Schank-, Gastgewerbe- und/oder Genussmittelkonzession. Weiter die Förderung kultureller Unternehmungen sowie sonstige Veranstaltungen, die der Gemeinschaftsförderung dienlich sind (z. B.: Fitnessveranstaltungen, Bootskorso, Flohmarkt u.s.w.).
- f) Betreiben einer Internet-Homepage für Vereinszwecke.
- g) Der Verein übt seine Tätigkeit mit Ausschluss jeder politischen, nationalen, rassistischen oder religiösen Bestrebung aus.

### § 3: Mittel zur Erreichung des Vereinszwecks

- (1) Der Vereinszweck soll durch die in den Abs. 2 und 3 angeführten ideellen und materiellen Mittel erreicht werden.
- (2) Als ideelle Mittel dienen:  
Veranstaltung von Vorträgen, Vorführungen, behördlich genehmigten Veranstaltungen und Aufführungen, gesellige Zusammenkünfte, Diskussionsveranstaltungen und die Herausgabe von Publikationen.
- (3) Die erforderlichen materiellen Mittel sollen aufgebracht werden durch:
  - a) Beitrittsgebühren und Mitgliedsbeiträge (Investitions-, Erhaltungs- und Verbandsbeiträge)
  - b) Spenden, Sammlungen, Subventionen, Vermächtnisse

- c) Einnahmen aus Vermietung von Gemeinschaftseinrichtungen
- d) Einnahmen aus Veranstaltungen (z. B.: Seefest, Bootskorso u.dgl.)
- e) Einnahmen aus Vermietung von Arealflächen (z. B.: für Plakatwände)
- f) Einnahmen aus Fischerei- und Tennisbetrieb

Durch den in § 2 angeführten Bewirtschaftungs- und Erhaltungsaufwand wird die Höhe des Mitgliedsbeitrages durch Vorstandsbeschluss im Vorhinein festgelegt, und die Zahlungsfrist durch Aushang und/oder briefliche Verständigung an die Mitglieder mitgeteilt. Die Einhebung des Mitgliedsbeitrages und der Beitrittsgebühr obliegt dem Siedlerverein Pony-See oder einer von diesem namhaft gemachter Person oder Firma im Auftrag des Siedlervereines.

#### **§ 4: Arten der Mitgliedschaft**

Die Mitglieder des Vereins sind ausschließlich ordentliche Mitglieder. Ordentliche Mitglieder sind jene, die sich an die Statuten und an die Vereinsordnung des Siedlervereines Pony-See halten und die eine termingerechte Zahlung des Mitglieds-Beitrages an den Verein leisten.

#### **§ 5: Erwerb der Mitgliedschaft**

- (1) Mitglieder des Vereins können alle physischen Personen, die einen gültigen Bestandsvertrag zu einem Baulos haben oder Eigentümer eines Bauloses der Gartensiedlung Pony-See sind, werden.
- (2) Über die Aufnahme von ordentlichen Mitgliedern entscheidet der Vorstand. Die Aufnahme kann ohne Angabe von Gründen verweigert werden.

#### **§ 6: Beendigung der Mitgliedschaft**

- (1) Die Mitgliedschaft erlischt durch Tod, durch freiwilligen Austritt und durch Ausschluss (zu beachten ist die vertragliche Bindung an den Siedlerverein Pony-See laut Bestandsvertrag gegenüber dem Bestandsgeber).
- (2) Der Austritt kann nur zum 31. Dezember jeden Jahres erfolgen. Er muss dem Vorstand mindestens drei Monate vorher schriftlich mitgeteilt werden. Erfolgt die Anzeige verspätet, so ist sie erst zum nächsten Austrittstermin wirksam. Für die Rechtzeitigkeit ist das Datum der Postaufgabe maßgeblich.
- (3) Der Vorstand kann ein Mitglied ausschließen, wenn dieses trotz zweimaliger schriftlicher Mahnung unter Setzung einer angemessenen Nachfrist länger als sechs Monate mit der Zahlung der Mitgliedsbeiträge im Rückstand ist.  
Die Verpflichtung zur Zahlung der fällig gewordenen Mitgliedsbeiträge bleibt hiervon unberührt.
- (4) Der Ausschluss eines Mitglieds aus dem Verein kann vom Vorstand auch wegen grober Verletzung anderer Mitgliedspflichten und wegen unehrenhaften Verhaltens verfügt werden oder wenn durch Handlungen das Ansehen und das Interesse des Vereines in moralischer oder finanzieller Weise geschädigt wird oder bei Nichtbewirtschaftung des Bauloses sowie der im Bestandsvertrag vereinbarten Flächen oder erheblich mangelhafte Bewirtschaftung bzw. Pflege und diese Mängel trotz schriftlicher Aufforderung und Fristsetzung nicht behoben und abgestellt werden.
- (5) Die Rechte aus der Mitgliedschaft beim Verein gehen jedenfalls verloren, sofern der Mitgliedsbeitrag durch mehr als sechs Monate nicht bezahlt wurde.
- (6) Eine Rückvergütung von Mitgliedsbeiträgen oder Vorauszahlungen oder Ablöse von geleisteten Tätigkeiten oder die Rückerstattung von überlassenen Sachen, Gegenständen oder sonstigen Dingen hat nicht zu erfolgen.

#### **§ 7: Rechte und Pflichten der Mitglieder**

Die ordentlichen Mitglieder sind berechtigt, an allen Veranstaltungen des Vereins teilzunehmen und die Einrichtungen des Vereins zu beanspruchen. Das Stimmrecht in der Generalversammlung sowie das aktive Wahlrecht stehen jedem ordentlichen Mitglied ebenfalls zu. Das passive Wahlrecht (Kandidatur im Sinne

des § 8: Vereinsorgane) steht jedem ordentlichen Mitglied und Ehegatten oder Lebensgefährten des ordentlichen Mitgliedes der im selben Haushalt wohnhaft ist zu.

Die Ausübung des aktiven Wahlrechtes kann an andere Personen mittels Vollmacht übertragen werden.

Die Mitglieder sind verpflichtet, die Interessen des Vereins nach Kräften zu fördern und alles zu unterlassen, wodurch das Ansehen und der Zweck des Vereins Schaden erleiden könnte. Sie haben die Vereinsstatuten, die Vereinsordnung und die Beschlüsse der Vereinsorgane zu befolgen. Die Mitglieder sind zur pünktlichen Zahlung der Beitrittsgebühr und der Mitgliedsbeiträge in der durch Vorstandsbeschluss beschlossenen Höhe verpflichtet.

## **§ 8: Vereinsorgane**

Organe des Vereins sind die Generalversammlung (§§ 9 und 10), der Vorstand (§§ 11 bis 13), die Rechnungsprüfer (§ 14) und das Schiedsgericht (§ 15).

## **§ 9: Generalversammlung**

- (1) Die Generalversammlung ist die „Mitgliederversammlung“ im Sinne des Vereinsgesetzes 2002. Eine ordentliche Generalversammlung findet jährlich innerhalb der ersten 3 Monate statt.
- (2) Eine außerordentliche Generalversammlung findet auf Beschluss des Vorstands, der ordentlichen Generalversammlung oder auf schriftlichen Antrag von mindestens einem Zehntel der Mitglieder oder auf Verlangen der Rechnungsprüfer binnen vier Wochen statt.
- (3) Sowohl zu den ordentlichen wie auch zu den außerordentlichen Generalversammlungen sind alle Mitglieder mindestens vier Wochen vor dem Termin schriftlich, mittels Telefax oder per E-Mail (an die vom Mitglied dem Verein bekannt gegebene Fax-Nummer oder E-Mail-Adresse) einzuladen. Die Anberaumung der Generalversammlung hat unter Angabe der Tagesordnung zu erfolgen. Die Einberufung erfolgt durch den Vorstand.
- (4) Anträge zur Generalversammlung sind mindestens vierzehn Tage vor dem Termin der Generalversammlung beim Vorstand schriftlich, mittels Telefax oder per E-Mail einzureichen und mindesten sieben Tage vor der Generalversammlung vom Vorstand zu veröffentlichen (z. B. Kopien in den Schaukästen).
- (5) Gültige Beschlüsse - ausgenommen solche über einen Antrag auf Einberufung einer außerordentlichen Generalversammlung - können nur zur Tagesordnung gefasst werden.
- (6) Bei der Generalversammlung sind alle ordentlichen Mitglieder teilnahme- und stimmberechtigt. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Die Übertragung des Stimmrechts auf ein anderes Mitglied im Wege einer schriftlichen Bevollmächtigung ist zulässig.
- (7) Die Generalversammlung ist ohne Rücksicht auf die Anzahl der Erschienenen beschlussfähig.
- (8) Die Wahlen und die Beschlussfassungen in der Generalversammlung erfolgen in der Regel mit einfacher Mehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen. Beschlüsse, mit denen das Statut des Vereins geändert oder der Verein aufgelöst werden soll, bedürfen jedoch einer qualifizierten Mehrheit von zwei Drittem der abgegebenen gültigen Stimmen.
- (9) Den Vorsitz der Generalversammlung führt der Obmann, in dessen Verhinderung sein Stellvertreter. Wenn auch dieser verhindert ist, so führt das an Jahren älteste anwesende Vorstandsmitglied den Vorsitz.

## **§ 10: Aufgaben der Generalversammlung**

Der Generalversammlung sind folgende Aufgaben vorbehalten:

- a) Entgegennahme und Genehmigung des Rechenschaftsberichts und des Rechnungsabschlusses unter Einbindung der Rechnungsprüfer;
- b) Entgegennahme des Voranschlags;
- c) Wahl und Enthebung der Mitglieder des Vorstands und der Rechnungsprüfer;
- d) Genehmigung von Rechtsgeschäften zwischen Rechnungsprüfern und Verein;

- e) Entlastung des Vorstands;
- f) Beschlussfassung über Statutenänderungen und die freiwillige Auflösung des Vereins;
- g) Beratung und Beschlussfassung über sonstige auf der Tagesordnung stehende Fragen.

### **§ 11: Vorstand**

- 1 a.) Der Vorstand besteht aus mindestens drei Mitgliedern und zwar aus dem Obmann, dem Schriftführer und dem Kassier, wobei eine gegenseitige Vertretung der Funktionen vorgesehen ist.
- 1 b) Der Vorstand besteht aus maximal neun Mitgliedern und zwar dem Obmann, dem Obmann-Stellvertreter, dem Schriftführer, dem Schriftführer-Stellvertreter, dem Kassier, dem Kassier-Stellvertreter und drei Beisitzern.
- (2) Der Vorstand wird von der Generalversammlung gewählt. Der Vorstand hat bei Ausscheiden eines gewählten Mitglieds das Recht, an seine Stelle ein anderes wählbares Mitglied zu kooptieren, wozu die nachträgliche Genehmigung in der nächstfolgenden Generalversammlung einzuholen ist. Fällt der Vorstand ohne Selbstergänzung durch Kooptierung überhaupt oder auf unvorhersehbar lange Zeit aus, so ist jeder Rechnungsprüfer verpflichtet, unverzüglich eine außerordentliche Generalversammlung zum Zweck der Neuwahl eines Vorstands einzuberufen.  
  
Sollten auch die Rechnungsprüfer handlungsunfähig sein, hat jedes ordentliche Mitglied, das die Notsituation erkennt, unverzüglich die Bestellung eines Kurators beim zuständigen Gericht zu beantragen, der umgehend eine außerordentliche Generalversammlung einzuberufen hat.
- (3) Die Funktionsperiode des Vorstands beträgt vier Jahre. Wiederwahl ist möglich.
- (4) Der Vorstand wird vom Obmann, in dessen Verhinderung von seinem Stellvertreter, schriftlich oder mündlich einberufen. Ist auch dieser auf unvorhersehbar lange Zeit verhindert, darf jedes sonstige Vorstandsmitglied den Vorstand einberufen.
- (5) Der Vorstand ist beschlussfähig, wenn alle seine Mitglieder eingeladen wurden und mindestens die Hälfte von ihnen anwesend ist.
- (6) Der Vorstand fasst seine Beschlüsse mit einfacher Stimmenmehrheit; bei Stimmengleichheit gibt die Stimme des Vorsitzenden den Ausschlag.
- (7) Den Vorsitz führt der Obmann, bei Verhinderung sein Stellvertreter. Ist auch dieser verhindert, obliegt der Vorsitz dem an Jahren ältesten anwesenden Vorstands-Mitglied oder jenem Vorstandsmitglied, das die übrigen Vorstandsmitglieder mehrheitlich dazu bestimmen.
- (8) Außer durch den Tod und Ablauf der Funktionsperiode (Abs. 3) erlischt die Funktion eines Vorstandsmitglieds durch Enthebung (Abs. 9) und Rücktritt (Abs. 10).
- (9) Die Generalversammlung kann jederzeit den gesamten Vorstand oder einzelne seiner Mitglieder entheben. Die Enthebung tritt mit Bestellung des neuen Vorstands bzw. Vorstandsmitglieds in Kraft.
- (10) Die Vorstandsmitglieder können jederzeit schriftlich ihren Rücktritt erklären. Die Rücktrittserklärung ist an den Vorstand, im Falle des Rücktritts des gesamten Vorstands an die Generalversammlung zu richten. Der Rücktritt wird erst mit Wahl bzw. Kooptierung (Abs. 2) eines Nachfolgers wirksam.

### **§ 12: Aufgaben des Vorstands**

Dem Vorstand obliegt die Leitung des Vereins. Er ist das „Leitungsorgan“ im Sinne des Vereinsgesetzes 2002. Ihm kommen alle Aufgaben zu, die nicht durch die Statuten einem anderen Vereinsorgan zugewiesen sind. In seinen Wirkungsbereich fallen insbesondere folgende Angelegenheiten:

- (1) Erstellung des Jahresvoranschlags sowie Abfassung des Rechenschaftsberichts und des Rechnungsabschlusses (= Rechnungslegung);
- (2) Vorbereitung der Generalversammlung;
- (3) Einberufung der ordentlichen und der außerordentlichen Generalversammlung;

- (4) Verwaltung des Vereinsvermögens;
- (5) Aufnahme und Ausschluss von ordentlichen Vereinsmitgliedern;
- (6) Aufnahme und Kündigung von Angestellten des Vereins.
- (7) Bewirtschaftung des Areals, der Tennisanlage, des Vereinshauses und sonstiger Gemeinschaftseinrichtungen.
- (8) Verfassen von Maßnahmen (Ponysee-Ordnung), sofern diese nicht schon gesetzlich vorgegeben sind, zur Einhaltung von Regeln im Zusammenhang des miteinander Leben im Gartensiedlungsgebiet Pony-See.

### **§ 13: Besondere Obliegenheiten einzelner Vorstandsmitglieder**

- (1) Der Obmann führt die laufenden Geschäfte des Vereins. Der Schriftführer unterstützt den Obmann bei der Führung der Vereinsgeschäfte.
- (2) Der Obmann vertritt den Verein nach außen. Schriftliche Ausfertigungen des Vereins bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Unterschriften des Obmanns und des Schriftführers, in Geldangelegenheiten (= Vermögenswerte Dispositionen) des Obmanns und des Kassiers. Rechtsgeschäfte zwischen Vorstandsmitgliedern und Verein bedürfen der Zustimmung eines anderen Vorstandsmitglieds.
- (3) Rechtsgeschäftliche Bevollmächtigungen, den Verein nach außen zu vertreten bzw. für ihn zu zeichnen, können ausschließlich von den in Abs. 2 genannten Vorstandsmitgliedern erteilt werden.
- (4) Bei Gefahr im Verzug ist der Obmann berechtigt, auch in Angelegenheiten, die in den Wirkungsbereich der Generalversammlung oder des Vorstands fallen, unter eigener Verantwortung selbständig Anordnungen zu treffen; im Innenverhältnis bedürfen diese jedoch der nachträglichen Genehmigung durch das zuständige Vereinsorgan.
- (5) Der Obmann führt den Vorsitz in der Generalversammlung und im Vorstand.
- (6) Der Schriftführer führt die Protokolle der Generalversammlung und des Vorstands.
- (7) Der Kassier ist für die ordnungsgemäße Geldgebarung des Vereins verantwortlich.
- (8) Im Fall der Verhinderung treten an die Stelle des Obmanns, des Schriftführers oder des Kassiers ihre Stellvertreter.
- (9) Die Beisitzer haben den Auftrag, den Vorstand bei der Vereinsarbeit zu unterstützen. Die Beisitzer haben keine Vertretung.

### **§ 14: Rechnungsprüfer**

- (1) Mindestens zwei oder maximal vier Rechnungsprüfer werden von der Generalversammlung auf die Dauer von vier Jahren gewählt. Wiederwahl ist möglich. Die Rechnungsprüfer dürfen keinem Organ - mit Ausnahme der Generalversammlung - angehören, dessen Tätigkeit Gegenstand der Prüfung ist.
- (2) Den Rechnungsprüfern obliegen die laufende Geschäftskontrolle sowie die Prüfung der Finanzgebarung des Vereins im Hinblick auf die Ordnungsmäßigkeit der Rechnungslegung und die statutengemäße Verwendung der Mittel.
- (3) Rechtsgeschäfte zwischen Rechnungsprüfern und Verein bedürfen der Genehmigung durch die Generalversammlung. Im Übrigen gelten für die Rechnungsprüfer die Bestimmungen des § 11 Abs. 8 bis 10 sinngemäß.

### **§ 15: Schiedsgericht**

- (1) Zur Schlichtung von allen aus dem Vereinsverhältnis entstehenden Streitigkeiten ist das vereinsinterne Schiedsgericht berufen. Es ist eine „Schlichtungseinrichtung“ im Sinne des Vereinsgesetzes 2002 und kein Schiedsgericht nach § 577 ZPO.

- (2) Das Schiedsgericht setzt sich aus drei ordentlichen Vereinsmitgliedern zusammen. Es wird derart gebildet, dass ein Streitteil dem Vorstand ein Mitglied als Schiedsrichter schriftlich namhaft macht. Über Aufforderung durch den Vorstand binnen sieben Tagen macht der andere Streitteil innerhalb von 14 Tagen seinerseits ein Mitglied des Schiedsgerichts namhaft. Nach Verständigung durch den Vorstand innerhalb von sieben Tagen wählen die namhaft gemachten Schiedsrichter binnen weiterer 14 Tage ein drittes ordentliches Mitglied zum Vorsitzenden des Schiedsgerichts. Bei Stimmgleichheit entscheidet unter den Vorgeschlagenen das Los. Die Mitglieder des Schiedsgerichts dürfen keinem Organ - mit Ausnahme der Generalversammlung - angehören, dessen Tätigkeit Gegenstand der Streitigkeit ist.
- (3) Das Schiedsgericht fällt seine Entscheidung nach Gewährung beiderseitigen Gehörs bei Anwesenheit aller seiner Mitglieder mit einfacher Stimmenmehrheit. Es entscheidet nach bestem Wissen und Gewissen. Seine Entscheidungen sind vereinsintern endgültig.

#### **§ 16: Freiwillige Auflösung des Vereins**

- (1) Die freiwillige Auflösung des Vereins kann nur in einer Generalversammlung und nur mit Zweidrittelmehrheit der abgegebenen gültigen Stimmen beschlossen werden.
- (2) Diese Generalversammlung hat auch - sofern Vereinsvermögen vorhanden ist - über die Abwicklung zu beschließen. Insbesondere hat sie einen Abwickler zu berufen und Beschluss darüber zu fassen, wem dieser das nach Abdeckung der Passiven verbleibende Vereinsvermögen zu übertragen hat. Dieses Vermögen soll, soweit dies möglich und erlaubt ist, einer Organisation zufallen, die gleiche oder ähnliche Zwecke wie dieser Verein verfolgt, sonst Zwecken der Sozialhilfe.